

Technická zpráva o stavu objektu a činnosti správce k 31.3.2020: Březinova 491

Popis stávajícího stavu objektu a návrh opatření:

1. **Střešní plášť objektu**
Střešní izolace je bez závad a byl proveden nátěr střechy.
2. **Obvodový plášť**
Fasáda je dlouhodobě poškozena. V úrovni terénu je poškozena zemní vlhkostí. Doporučujeme celkovou opravu včetně řešení ochrany zemního perimetru.
3. **Výplně otvorů**
Vstupní dveře vyžadují repasi nátěru a opravu části prvků.
4. **Společné prostory**
S ohledem na připravovanou stavbu podkroví doporučujeme následně revidovat vedení silnoproud i slaboproud na společných chodbách a následně provést opravu omítek a výmalbu.
5. **Spalinové cesty**
Stávající spalinové cesty jsou bez závad.
6. **Kanalizace**
Kanalizace je bez zjevných závad
7. **Vodovod**
Rozvody vody jsou bez závad.
8. **Požární zabezpečení**
Zabezpečení je bez zjevných závad a revize HP byla provedena
9. **Elektřina a hromosvod**
Byla provedena revize elektro i hromosvodů bez závad bránících provozování.
10. **Rozvody plynu**
Byla provedena výměna části hlavního vedení plynu a následně byla provedena revize.
U hlavního uzávěru plynu v suterénu je nutno odklidit uskladněné věci tak aby byl zajištěn přístup k uzávěru.

Veškeré další informace jsou poskytnuty v rámci programu IntegrInfo