

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Rekonstrukce bytu Březinova 15 byt č.7</b>	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu č. 7 2NP	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 8	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 93
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 01.12.2020

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	44 864,30	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	159 058,81	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	153 755,32	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	180 614,21			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	42 000,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		44 724,23						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		33 566,47						
<b>ZRN celkem</b>		658 583,34	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	32 929,17		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>	0,00		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	0,00				
<b>Základ 15%</b>	691 512,50	<b>DPH 15%</b>	103 726,88	<b>Celkem bez DPH</b>	691 512,50
<b>Základ 21%</b>	0,00	<b>DPH 21%</b>	0,00	<b>Celkem včetně DPH</b>	795 239,38

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: **Rekonstrukce bytu Březinova 15 byt č.7**

Objednatel:

Druh stavby: Rekonstrukce bytu č. 7 2NP

Projektant:

Lokalita: Praha 8

Zhotovitel:

Zpracoval:

Zpracováno dne: 01.12.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	34	Stěny a příčky	7 014,18	5 762,16	12 776,34
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	6 540,65	6 942,36	13 483,00
	61	Úprava povrchů vnitřní	23 978,85	106 540,71	130 519,56
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	4 062,60	3 774,04	7 836,65
	64	Výplně otvorů	15,66	997,35	1 013,01
	711	Izolace proti vodě	3 242,80	2 199,18	5 441,98
	713	Izolace tepelné	203,64	1 447,75	1 651,39
	721	Vnitřní kanalizace	3 220,00	20 830,00	24 050,00
	722	Vnitřní vodovod	11 002,70	13 677,30	24 680,00
	725	Zařizovací předměty	47 500,00	7 800,00	55 300,00
	728	Vzduchotechnika	1 500,00	3 250,00	4 750,00
	74	Elektromontážní práce (silnoproud)	56 053,12	85 596,88	141 650,00
	762	Konstrukce tesařské	0,00	1 104,12	1 104,12
	766	Konstrukce truhlářské	8 508,58	29 957,42	38 466,00
	771	Podlahy z dlaždic	1 709,14	7 832,88	9 542,03
	775	Podlahy vlysové a parketové	10 725,05	13 815,52	24 540,56
	776	Podlahy povlakové	0,00	1 172,40	1 172,40
	781	Obklady (keramické)	5 220,98	9 013,43	14 234,40
	784	Malby	4 869,31	24 917,34	29 786,65
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	15 440,00	15 440,00
	94	Lešení a stavební výtahy	1 788,00	3 662,00	5 450,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	75,36	6 274,99	6 350,35
	96	Bourání konstrukcí	202,51	2 892,88	3 095,38
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 186,50	6 772,33	7 958,83
	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	14 968,80	14 968,80
	S	Přesuny sutí	0,00	18 597,67	18 597,67
		Ostatní materiál	44 724,23	0,00	44 724,23

**Celkem:**

**658 583,34**

## Stavební rozpočet

Název stavby:	<b>Rekonstrukce bytu Březinova 15 byt č.7</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce bytu č. 7 2NP	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 01.12.2020	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
<b>34</b>							<b>7 014,18</b>	<b>5 762,16</b>	<b>12 776,34</b>
<b>Stěny a příčky</b>									
1	B15	340237212RT2	Zazdívka otvorů pl.0,25m2,cihly tl.zdi nad 10 cm	kus	2,00	299,50	209,68	389,32	599,00
2	B15	340100012RAB	Zazdívka otvorů v příčkách plochy do 4 m2	m2	2,40	1 094,99	965,71	1 662,27	2 627,98
3	B15	346244315R00	Obezdvíky van a WC nádržek	m2	2,60	1 077,00	1 801,96	998,24	2 800,20
4	B15	342012323RT2	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	4,38	1 382,00	3 699,13	2 354,03	6 053,16
5	B15	342090131R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kf do 25 kg, CW 100,1xopl.	kus	1,00	696,00	337,70	358,30	696,00
<b>41</b>							<b>6 540,65</b>	<b>6 942,36</b>	<b>13 483,00</b>
<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>									
6	B15	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm	m2	13,90	970,00	6 540,65	6 942,36	13 483,00
<b>61</b>							<b>23 978,85</b>	<b>106 540,71</b>	<b>130 519,56</b>
<b>Úprava povrchů vnitřní</b>									
7	B15	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	187,65	55,60	891,34	9 542,00	10 433,34
8	B15	612453521R00	Omítka rýh MC šířky do 15 cm,hlaz.dřev.hladítkem	m2	7,50	786,00	1 123,43	4 771,58	5 895,00
9	B15	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m2	3,50	943,00	498,78	2 801,72	3 300,50
10	B15	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	187,65	183,01	0,00	34 341,83	34 341,83
11	B15	602013111RT3	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	3,60	287,50	329,29	705,71	1 035,00
12	B15	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	38,80	329,00	3 350,77	9 414,43	12 765,20
13	B15	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	5,82	676,00	541,73	3 392,59	3 934,32
14	B15	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	23,50	117,00	1 405,30	1 344,20	2 749,50
15	B15	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	15,60	323,50	643,50	4 403,10	5 046,60
16	B15	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	187,65	217,50	12 261,05	28 552,83	40 813,88
17	B15	611474410R00	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	38,80	263,00	2 933,67	7 270,73	10 204,40
<b>63</b>							<b>4 062,60</b>	<b>3 774,04</b>	<b>7 836,65</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>									
18	B15	631320021RA0	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 8 cm	m2	14,64	505,99	4 062,60	3 345,09	7 407,69
19	B15	631571014R00	Zřízení násypu pod podlahy tl. do 20 mm	m2	14,64	29,30	0,00	428,95	428,95
<b>64</b>							<b>15,66</b>	<b>997,35</b>	<b>1 013,01</b>
<b>Výplně otvorů</b>									
20	B15	642941210R00	Osazení pouzdra pro posuv. dveře jednostr., do SDK (koupelna)	kus	1,00	1 013,01	15,66	997,35	1 013,01
<b>711</b>							<b>3 242,80</b>	<b>2 199,18</b>	<b>5 441,98</b>
<b>Izolace proti vodě</b>									
21	B15	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	7,50	532,00	2 562,00	1 428,00	3 990,00
22	B15	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,00	139,50	680,80	435,20	1 116,00
23	B15	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol.stěrky	m2	7,85	42,80	0,00	335,98	335,98
<b>713</b>							<b>203,64</b>	<b>1 447,75</b>	<b>1 651,39</b>
<b>Izolace tepelné</b>									
24	B15	713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	14,64	41,19	96,19	506,84	603,02
25	B15	713120090RA0	Izolace tepelná podlah položení	m2	14,64	71,61	107,46	940,91	1 048,37
<b>721</b>							<b>3 220,00</b>	<b>20 830,00</b>	<b>24 050,00</b>
<b>Vnitřní kanalizace</b>									
26	B15	72100002VD	Rozvody kanalizace dodávka , montáž odhad	soub	1,00	19 800,00	2 970,00	16 830,00	19 800,00
27	B15	72100005VD	Stavební přípomoce pro ZTI (kanalizace a vodovod)	Soub	1,00	4 250,00	250,00	4 000,00	4 250,00
<b>722</b>							<b>11 002,70</b>	<b>13 677,30</b>	<b>24 680,00</b>
<b>Vnitřní vodovod</b>									
28	B15	72200002VD	Rozvody vody vnitřní dodávka, montáž odhad	soub	1,00	24 680,00	11 002,70	13 677,30	24 680,00
<b>725</b>							<b>47 500,00</b>	<b>7 800,00</b>	<b>55 300,00</b>
<b>Zařizovací předměty</b>									

29	B15	72500006VD	Kompletace zařizovacích předmětů	kpl	1,00	5 300,00	0,00	5 300,00	5 300,00
30	B15	72200002VD	Rozvody vody vnitřní dodávka - odhad - (není znám výběr investora)	soub	1,00	50 000,00	47 500,00	2 500,00	50 000,00
		<b>728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>				<b>1 500,00</b>	<b>3 250,00</b>	<b>4 750,00</b>
31	B15	728000000VD	Rozvody VZT -potrubí pro digestoř, koupelnu	soub	1,00	4 750,00	1 500,00	3 250,00	4 750,00
		<b>74</b>	<b>Elektromontážní práce (silnoproud)</b>				<b>56 053,12</b>	<b>85 596,88</b>	<b>141 650,00</b>
32	B15	74000001VDVD	Elektromontáže silnoproud a slaboproud odhad	kpl	1,00	81 450,00	45 815,62	35 634,38	81 450,00
33	B15	74000001VDVD	Elektromontáže úprava odběrného místa a přípojka odhad	kpl	1,00	18 200,00	10 237,50	7 962,50	18 200,00
34	B15	74000002VDVD	Vytápění -elektro	kpl	1,00	42 000,00	0,00	42 000,00	42 000,00
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>0,00</b>	<b>1 104,12</b>	<b>1 104,12</b>
35	B15	762900060RAA	Demontáž dřevěných podlah z prken a dřevotř. desek	m2	12,00	92,01	0,00	1 104,12	1 104,12
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>8 508,58</b>	<b>29 957,42</b>	<b>38 466,00</b>
36	B15	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.(koupelna)	kus	1,00	1 241,00	0,00	1 241,00	1 241,00
37	B15	766000000VD	Spasování a lakování dveří vchodových dveří - strana interier	kpl	1,00	4 521,00	1 047,91	3 473,09	4 521,00
38	B15	766000002VD	Repase dveří 115*225 , truhlářská oprava , zámek, kování,přesklení nátěr vč. oblož. zárubně	kpl	1,00	15 100,00	3 500,00	11 600,00	15 100,00
39	B15	766000003VD	Repase dveří 70*205 , truhlářská oprava , zámek, kování,přesklení nátěr vč. oblož. zárubně	kpl	1,00	8 814,00	2 042,98	6 771,02	8 814,00
40	B15	766000004VD	Repase dveří 60*195 , truhlářská oprava , zámek, kování, nátěr vč. oblož. zárubně	kpl	1,00	8 184,00	1 896,95	6 287,05	8 184,00
41	B15	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	129,50	6,90	252,10	259,00
42	B15	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	173,50	13,84	333,16	347,00
43	B15	766000005VD	Dveře koupelna 60*195 vč. dmt.repase, přesun a montáž do nové příčky alt. nezapočteno	kpl	0,00	17 448,00	0,00	0,00	0,00
		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>1 709,14</b>	<b>7 832,88</b>	<b>9 542,03</b>
44	B15	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	14,64	593,01	1 532,51	7 149,15	8 681,67
45	B15	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,50	55,40	176,63	294,27	470,90
46	B15	771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,00	64,91	0,00	389,46	389,46
		<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>10 725,05</b>	<b>13 815,52</b>	<b>24 540,56</b>
47	B15	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	37,00	11,49	0,00	425,13	425,13
48	B15	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	37,00	140,70	2 900,28	2 305,62	5 205,90
49	B15	775591900R00	Renovace podlah parketových - broušení , 3x lakování	m2	38,20	495,01	7 824,77	11 084,77	18 909,53
50	B15	775599130R00	Celoplošné tmelení - nezapočteno posoudit dle stavu po obroušení	m2	0,00	227,50	0,00	0,00	0,00
		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>	<b>1 172,40</b>	<b>1 172,40</b>
51	B15	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	12,00	97,70	0,00	1 172,40	1 172,40
		<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>5 220,98</b>	<b>9 013,43</b>	<b>14 234,40</b>
52	B15	781210131R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x300	m2	15,60	549,00	0,00	8 564,40	8 564,40
53	B15	781497131R00	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům	m	7,50	756,00	5 220,98	449,03	5 670,00
		<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>4 869,31</b>	<b>24 917,34</b>	<b>29 786,65</b>
54	B15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stěny	m2	187,65	33,40	16,89	6 250,62	6 267,51
55	B15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m strop	m2	52,70	33,40	4,74	1 755,44	1 760,18
56	B15	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	249,11	21,70	1 402,49	4 003,20	5 405,69
57	B15	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x (stěna ,strop vč. SDK)	m2	249,11	64,19	3 445,19	12 545,18	15 990,37
58	B15	7841111112VD	Zakrytí povrchů podlah -např.folie,geotextilie,karton,hobra- montáž	m2	38,20	9,50	0,00	362,90	362,90
		<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>15 440,00</b>	<b>15 440,00</b>
59	B15	900 R01	HZS demontáže rozvodů plyn,elektro, ZTI a zařizovacích předmětů	h	40,00	386,00	0,00	15 440,00	15 440,00
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 788,00</b>	<b>3 662,00</b>	<b>5 450,00</b>
60	B15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,00	109,00	1 788,00	3 662,00	5 450,00
		<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>75,36</b>	<b>6 274,99</b>	<b>6 350,35</b>
61	B15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,70	120,50	75,36	6 274,99	6 350,35
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>202,51</b>	<b>2 892,88</b>	<b>3 095,38</b>
62	B15	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	237,50	26,90	210,60	237,50
63	B15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	16,81	0,00	16,81	16,81
64	B15	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	4,38	83,70	69,38	297,23	366,61
65	B15	971033471R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2,- odvětrání -předpoklad	kus	1,00	854,00	30,60	823,40	854,00
66	B15	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	4,20	85,29	0,00	358,22	358,22
67	B15	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,50	354,00	0,00	885,00	885,00
68	B15	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,50	251,50	75,63	301,62	377,25
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>1 186,50</b>	<b>6 772,33</b>	<b>7 958,83</b>

69	B15	974082115R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 10cm	m	35,00	49,40	395,50	1 333,50	1 729,00
70	B15	974082113R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	70,00	42,40	791,00	2 177,00	2 968,00
71	B15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklad)	m2	15,60	87,60	0,00	1 366,56	1 366,56
72	B15	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	187,65	10,10	0,00	1 895,27	1 895,27
73	B15	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm ( případný odtah do fasády) nezapočteno	m	0,00	2 670,00	0,00	0,00	0,00
<b>H99</b>							<b>0,00</b>	<b>14 968,80</b>	<b>14 968,80</b>
<b>Ostatní přesuny hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>14 968,80</b>	<b>14 968,80</b>
74	B15	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	11,55	1 296,00	0,00	14 968,80	14 968,80
<b>S</b>							<b>0,00</b>	<b>18 597,67</b>	<b>18 597,67</b>
<b>Přesuny sutí</b>							<b>0,00</b>	<b>18 597,67</b>	<b>18 597,67</b>
75	B15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,40	317,51	0,00	2 032,06	2 032,06
76	B15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	25,60	35,40	0,00	906,24	906,24
77	B15	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,40	677,00	0,00	4 332,80	4 332,80
78	B15	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,40	842,99	0,00	5 395,14	5 395,14
79	B15	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,40	227,00	0,00	1 452,80	1 452,80
80	B15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,60	15,90	0,00	1 424,64	1 424,64
81	B15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,20	300,00	0,00	1 560,00	1 560,00
82	B15	979990181R00	Poplatek za skládku komunálního odpadu	t	1,20	1 244,99	0,00	1 493,99	1 493,99
<b>Ostatní materiál</b>							<b>44 724,23</b>	<b>0,00</b>	<b>44 724,23</b>
83	B15	58761541	Keramzit Liapor fr. 1- 4 vak 1 m3	kus	1,20	2 195,00	2 634,00	0,00	2 634,00
84	B15	597642030	Dlažba 300x300x9 mm - odhad (není znám výběr investora)	m2	17,00	438,52	7 454,84	0,00	7 454,84
85	B15	597813752	Obkládačka 298x598x10 mm odhad (není znám výběr investora)	m2	30,00	528,98	15 869,40	0,00	15 869,40
86	B15	553353501	Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 700x1970	kus	1,00	7 220,37	7 220,37	0,00	7 220,37
87	B15	63153780.A	Deska z minerální vlny STEPROCK ND 1000x600x 20 mm	m2	12,00	140,14	1 681,68	0,00	1 681,68
88	B15	283754802	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP30 SF 40 mm	m2	5,00	117,15	585,75	0,00	585,75
89	B15	61169701	Dveře posuvné do pouzdra UNO 70x197 - odhad (není znám výběr investora)	kus	1,00	4 286,95	4 286,95	0,00	4 286,95
90	B15	54915330	Kulatá miska úzká - mosaz lesklá - úchop posuvných dveří	kus	2,00	220,16	440,32	0,00	440,32
91	B15	60715353	Deska dřevovláknitá STEICO isorel (hobra) 15 mm (zakrytí vlysově podlahy)	m2	44,65	80,70	3 603,26	0,00	3 603,26
92	B15	61187191	Prah dubový délka 125 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	309,07	618,14	0,00	618,14
93	B15	61187141	Prah dubový délka 70 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	164,76	329,52	0,00	329,52
<b>Celkem:</b>									<b>658 583,34</b>

Poznámka: