

**Změny stanov SBD PED (z r. 2014)**  
**schválené shromážděním delegátů dne 1.12.2021**

- Čl. 5, odst. 1 stanov se nahrazuje tímto novým zněním:
  1. *Rozhodnutím představenstva členství vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 50 000,- Kč a základního členského vkladu dle čl. 14 stanov, příp. dalších členských vkladů dle čl. 15 a 16 stanov. Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí představenstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho **členského vkladu**.*
  
- Čl. 13, odst. 1, písm. d) stanov obsahující členské povinnosti, se nahrazuje takto:

**d) uhradit družstvu úrok z prodlení ve výši dle zákona.**
  
- Čl. 19 Zánik členství se nahrazuje tímto novým zněním:
  1. Členství v družstvu zaniká:
    - a) *dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva,*
    - b) *vystoupením člena,*
    - c) *vyloučením člena,*
    - d) *převodem družstevního podílu,*
    - e) *přechodem družstevního podílu,*
    - f) *smrtí člena družstva,*
    - g) *zánikem družstva bez právního nástupce,*
    - h) **jiným zákonem stanoveným způsobem.**
  2. Členství v družstvu se obnovuje, jestliže byl:
    - a) **zrušen konkurz na majetek člena z jiných důvodů než pro splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující,**
    - b) **skončen výkon rozhodnutí nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň zčásti splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu.**
  3. **Členství podle odstavce 2 písm. a) a b) se obnoví dnem, kdy je družstvu doručen projev vůle člena členství obnovit, pokud se tak stane do 4 měsíců ode dne právní moci příslušného rozhodnutí, jinak toto právo zaniká. Vyplatilo-li družstvo vypořádací podíl, člen ho nahradí družstvu spolu s projevem vůle členství obnovit, jinak se mu členství v družstvu neobnoví.**
  4. Členství nezaniká převodem družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru do vlastnictví.

- Čl. 21, odst. 3 stanov se nahrazuje tímto novým zněním:
  3. Člen, který vystupuje z družstva proto, že nesouhlasí se změnou stanov, je povinen v písemném oznámení o vystoupení uvést tento důvod svého vystoupení, doručit oznámení o vystoupení družstvu ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět o této změně, nejdéle však do 3 měsíců poté, kdy shromáždění delegátů o změně stanov rozhodlo, jinak **právo člena vystoupit z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov zaniká**. Změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi bytovým družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. Členství vystupujícího člena zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.
  
- Čl. 23, odst. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:
  1. Člen může být z družstva vyloučen rozhodnutím představenstva družstva, zejména pokud:
    - a) závažným způsobem nebo opakovaně porušuje svoje členské povinnosti,
    - b) přestal splňovat podmínky pro vznik členství,
    - c) zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů,
    - d) po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů a jeho pobyt se stal pro družstvo neznámým,
    - e) byl-li pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo proti jeho členovi,
    - f) nesplnil vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu, ke které se zavázal.
    - g)
  
- Čl. 23, odst. 5 se nahrazuje tímto novým zněním:
  5. Rozhodnutí o vyloučení se vyhotoví písemně. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení **rozhodnutí, jinak toto právo zaniká**. Rozhodnutí musí obsahovat poučení o právu vylučovaného člena podat odůvodněné námitky ke shromáždění delegátů. V případě vylučování společných členů (manželů) má každý z manželů právo vznést námitky proti rozhodnutí o vyloučení bez ohledu na vůli druhého manžela.
  
- Čl. 59, odst. 2 se nahrazuje tímto novým zněním:
  2. Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že **hrozí porušení zákazu konkurence** u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud bylo shromáždění delegátů **členem orgánu nebo kandidátem do funkce v orgánu** na některou z těchto okolností výslovně upozorněno, má se za to, že tento člen orgánu činnost,

kteřé se zázkaz tývá, nemá zázazánu, **pokud shromáždění delegátů s touto činností vysloví souhlas.**

- Čl. 63, odst. 10 a 11 se nahrazují tímto novým zněním:
  10. Svolání shromáždění delegátů se oznamuje pozvánkou zaslanou všem delegátům **v písemné podobě** na adresu bydliště delegáta uvedenou v seznamu delegátů, popřípadě na jinou doručovací adresu oznámenou delegátem, **nebo se souhlasem delegáta pouze v elektronické podobě**, a to nejpozději patnáct dnů přede dnem konání shromáždění delegátů. Zároveň se pozvánka uveřejní na internetových stránkách družstva.
  11. Pozvánka na shromáždění delegátů musí obsahovat alespoň:
    - a) firmu a sídlo družstva,
    - b) místo a dobu zahájení shromáždění delegátů, místo a doba shromáždění delegátů musí být určeny tak, aby co nejméně omezovaly možnost delegáta se shromáždění zúčastnit,
    - c) označení zda je svoláváno shromáždění delegátů nebo náhradní shromáždění delegátů,
    - d) program shromáždění delegátů.
- Čl. 64, odst. 6 se nahrazuje tímto novým zněním:
  6. V případě rozhodování o změně stanov v části, která upravuje podmínky, za **nichž** vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (**družstevního nebytového prostoru**) se **vyžaduje souhlas ¾ všech členů družstva a souhlas těch členů družstva, kterým se při splnění podmínek pro vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) mají změnit tyto podmínky. Pokud však budoucí právní úprava podmínky pro rozhodování o této záležitosti zmírní, použije se tato právní úprava.**
- Čl. 64, odst. 12 se nahrazuje tímto novým zněním:
  12. Usnesení shromáždění delegátů se osvědčuje veřejnou listinou, pokud se jedná o:
    - a) změnu stanov **nebo usnesení, jehož důsledkem je změna stanov,**
    - b) zrušení družstva s likvidací,
    - c) přeměnu družstva.
- Čl. 69, odst. 4 se nahrazuje tímto novým zněním:

Člen představenstva může z funkce odstoupit. **Jeho výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednalo nebo mělo projednat představenstvo, přičemž projednání odstoupení z funkce musí být učiněno bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání po doručení oznámení o odstoupení. Výkon funkce však končí nejpozději 3 měsíce od doručení tohoto oznámení družstvu. Jestliže člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.**

- Čl. 74, odst. 4 se nahrazuje tímto novým zněním:
  4. Člen kontrolní komise může z funkce odstoupit. **Jeho výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednalo nebo mělo projednat shromáždění delegátů, přičemž projednání odstoupení z funkce musí být učiněno bez zbytečného odkladu, nejpozději však na nejbližším zasedání po doručení oznámení o odstoupení. Výkon funkce končí nejpozději 3 měsíce od doručení tohoto oznámení družstvu. Jestliže člen kontrolní komise oznámí své odstoupení na zasedání shromáždění delegátů, končí výkon funkce uplynutím 2 měsíců po takovém oznámení, neschválí-li shromáždění delegátů na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.**
  - 5.
- Čl. 110 se nahrazuje tímto novým zněním:

Čl. 110

Touto změnou stanov SBD PED plní zákonnou povinnost uloženou zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Tato změna stanov byla přijata shromážděním delegátů dne 1. prosince 2021, nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2021.

Ing. Josef Peták  
předseda představenstva  
SBD PED

