

Komentář k bodům členské schůze BD Březinova 15 ke schválení účetní závěrky a výsledku vyúčtování – změn výše záloh a předpisů úhrad za rok 2021, konané dne 15. 2. 2022

Vážení členové družstva BD Březinova 15,

Dovolujeme si vám poskytnout informace k účetní závěrce sestavené ke dni 31. 12. 2021.

V roce 2021 byly provedeny opravy a modernizace bytu č. 10 s komerčním pronájmem ve vlastnictví bytového družstva. A to v souvislosti s úmrtím nájemníka – nečlena družstva a uzavřením smlouvy s novým nájemníkem-nečlenem družstva.

Po zaúčtování všech nákladů z výše uvedeného důvodu v roce 2021 družstvo skončilo hospodaření se ztrátou v účetní výši -352.843,00 Kč. Tato ztráta bude umořena ze zisku dosažených v budoucích obdobích z pronájmu bytu č. 10 a daňově uplatněna v dalších daňových obdobích.

Dále vám nabízíme k posouzení vaší účetní závěrky základní ekonomické údaje za rok 2021:

	Stav k 31. 12. 2021	
Stav na bankovním účtu	1.396.952,87 MD	V důsledku provedených oprav došlo ke snížení zůstatku
Stav DZOI	1.687.979,65 Dal	V důsledku provedených oprav došlo ke snížení zůstatku
Zůstatek úvěru	7.455.663,09 Dal	Splátka za rok 2021 = 473.655,20 Kč
Hospodářský výsledek-ztráta	-352.843,00	Navrhujeme uhradit ze zisku příštích období – nájem bytu č. 10
Vyúčtování služeb za dům:		
- Náklady na služby	964.895,24	
- Přijaté zálohy	907.252,00	
- Výsledek-nedoplatek	-57.643,24	
Daň z příjmů	0,00	

Vzhledem k předpokládanému výsledku vyúčtování a dalším ekonomickým skutečnostem, jako je zvyšující se inflace a s tím rostoucí náklady nejen energií, doporučujeme navýšit zálohy na provoz a služby podle výsledku vyúčtování + inflační očekávání nejpozději od 06/2022.

Návrh usnesení:

1) Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

2) Členská schůze schvaluje úpravu záloh na služby od 06/2022 podle výsledů vyúčtování plus navýšení dle předpokládaného růstu cen, minimálně ve výši inflace.

V Praze dne 27. 1. 2022

Bc. Kristýna Holbová
Účetní SBD PED
+420 603 525 085