

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**určená členům družstva**

### **Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy**

**o ověření účetní závěrky družstva k 31.12.2022**

Auditorská společnost: **LN – AUDIT s. r.o.**  
Louny, Na Valích 510  
oprávnění KAČR č. 333

Odpovědný auditor: **Ing. Tomáš Hora**  
Louny, V Domcích 2602  
oprávnění KAČR č. 2061

Firma účetní jednotky: **Stavební bytové družstvo pracovníků  
energetiky a dopravy**  
Sídlo: **Praha 7, Tusarova 30**  
IČO: **000 32 824**  
Právní forma: **družstvo**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva **Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy** („Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku**

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální)

nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum zprávy auditora: 16. května 2023

LN - AUDIT s.r.o.  
Na Valích 510, 440 01 Louny  
IČO: 25408232  
právníci: KÁČR č. 333

Ing. Tomáš Hora  
jednatel



Ing. Tomáš Hora  
auditor

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**

31.12.2022

ke dni

(V celých tisících Kč)

Název účetní jednotky  
Stavební bytové družstvo pracovníků  
energetiky a dopravy

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

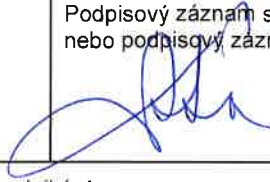

Tusarova 1234/30  
17000 PRAHA 7

Rok	Měsíc	IČ
2022	1 2	0 0 0 3 2 8 2 4

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+7+15)	001	95 357	-26 540	68 817	71 972
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-1	0	-1	-1
B.	Stálá aktiva (ř.4 až 6)	003	46 730	-26 240	20 490	25 382
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	484	-458	26	26
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	46 246	-25 782	20 464	25 356
C.	Oběžná aktiva (ř.8+9+13+14)	007	48 620	-300	48 320	46 591
C.II.	Pohledávky (ř.10 až 12)	009	14 003	-300	13 703	12 807
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	011	14 003	-300	13 703	12 807
C.IV.	Peněžní prostředky	014	34 617	0	34 617	33 784
D.	Časové rozlišení aktiv	015	8	0	8	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+110+111+115)	101	68 817	71 972
A.	Vlastní kapitál (ř.103 až 108)	102	37 127	39 730
A.I.	Základní kapitál	103	78	78
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	104	28 705	32 570
A.III.	Fondy ze zisku	105	1 945	1 724
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	106	5 008	3 812
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	107	1 391	1 546
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.110+111)	109	31 690	32 242
B.	Rezervy	110	5 586	4 596
C.	Závazky (ř.112 až 114)	111	26 104	27 646
C.I.	Dlouhodobé závazky	112	12 265	14 589
C.II.	Krátkodobé závazky	113	13 839	13 057

Sestaveno dne:  01.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky  Družstvo	Předmět podnikání  Pronájem a správa vlastních nebo pr	Poznámka  	

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	1 2	0 0 0 3 2 8 2 4

Název účetní jednotky  
Stavební bytové družstvo pracovníků  
energetiky a dopravy

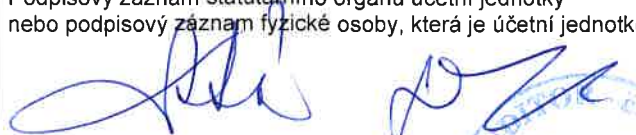
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Tusarova 1234/30  
17000 PRAHA 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	9 503	9 134
A.	Výkonová spotřeba	003	2 238	2 741
D.	Osobní náklady	006	7 206	6 506
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	007	1 031	1 031
III.	Ostatní provozní výnosy	008	3 826	3 953
F.	Ostatní provozní náklady	009	1 642	918
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-4-5-6-7+8-9)	010	1 212	1 891
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015	375	46
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	4	6



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>K.</b>	Ostatní finanční náklady	<b>019</b>	<b>36</b>	<b>41</b>
<b>*</b>	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.11-12+13-14+15-16-17+18-19)	<b>020</b>	<b>335</b>	<b>-1</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.10+20)	<b>021</b>	<b>1 547</b>	<b>1 890</b>
<b>L.</b>	Daň z příjmu	<b>022</b>	<b>156</b>	<b>344</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.21-22)	<b>023</b>	<b>1 391</b>	<b>1 546</b>
<b>***</b>	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.23-24)	<b>025</b>	<b>1 391</b>	<b>1 546</b>
<b>*</b>	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>026</b>	<b>13 704</b>	<b>13 133</b>

Sestaveno dne:  01.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky  Družstvo	Předmět podnikání  Pronájem a správa vlastních nebo pr	Poznámka	



## Příloha v účetní závěrce Stavebního bytového družstva pracovníků energetiky a dopravy k rozvahovému dni 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

### Obsah přílohy

#### **A) Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### **B) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

##### **1. Způsob ocenění majetku**

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek
- b) Dlouhodobý hmotný majetek
- c) Pohledávky
- d) Cizí zdroje
- e) Použití odhadů
- f) Účtování výnosů a nákladů
- g) Daň z příjmů

##### **2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

- a) Opravné položky k majetku
- b) Odpisování

#### **C) Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

##### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

Dlouhodobé bankovní úvěry

##### **2. Významné události po datu účetní závěrky**

##### **3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku**

3. 1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
3. 2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
3. 3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

##### **4. Vlastní kapitál**

4. 1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
4. 2. Základní kapitál
4. 3. Přehled vlastního kapitálu

##### **5. Pohledávky a závazky**

5. 1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
5. 2. Dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a investice

##### **6. Rezervy**

##### **7. Výnosy z běžné činnosti**

##### **8. Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období**





## **A) Obecné údaje**

### **1. Popis účetní jednotky**

Obchodní firma:  
Stavební bytové družstvo pracovníků energetiky a dopravy

se sídlem Tusarova 1234/30, Praha 7, Holešovice, 170 00  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. DrXCVIII 45  
IČ 00032824

Právní forma: Družstvo

Rozhodující předmět činnosti: Poskytování služeb spojených s bydlením.

Datum vzniku společnosti: 18. srpna 1959

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**  
složení, volba členů představenstva a kontrolní komise

#### **V roce 2022 pracovalo představenstvo družstva ve složení:**

Ing. Josef Peták – předseda představenstva  
Ing. Věra Svobodová – člen představenstva  
Ing. Miloš Rosenbaum – člen představenstva  
Ing. Jaroslav Hastík – člen představenstva  
Ing. Martin Rašplíčka – člen představenstva  
Ing. Ondřej Dvořák – místopředseda představenstva  
Bc. Kristýna Holbová – člen představenstva

#### **Kontrolní komise pracovala ve složení:**

Předsedkyně Ing. Dagmar Bavorová a členové Ing. Jaroslav Novák a paní Ivana Maxová.

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Tusarova 30, Praha 7.  
Společnost nemá žádné stále pobočky.

### **2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**

	Zaměstnanci
	2022
Průměrný počet zaměstnanců vč.zam.na dohody	49
Mzdové náklady	4 929
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	522
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní	1 625
Sociální náklady	108



## **B) Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní jednotka v roce 2022 postupovala podle právní úpravy pro kategorii malých účetních jednotek podle § 1c zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

### **1. Způsob ocenění majetku**

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Domy a jednotky postavené v rámci DBV se neodepisují.

#### **c) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **d) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### **e) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **f) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.



### **g) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů. V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

## **2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

### **a) Opravné položky k majetku**

V roce 2022 nebyly vytvořeny na základě dokladové inventarizace opravné položky k pohledávkám.

### **b) Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1. 1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: - *lineární*

#### **Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč se účtuje do spotřeby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000 Kč se účtuje na podrozvahový účet „Drobný dlouhodobý nehmotný majetek“ a je při zařazení do používání odepsán 100%.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10.000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

Bytové domy družstvo v souladu s účetními předpisy neodepisuje.

## **C) Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**

Vyúčtování záloh souvisejících s bydlením (vč. garáží/garážových stání a nebytových prostor) za rok 2021 bylo zaúčtováno do roku 2022.

### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

**Dlouhodobé bankovní úvěry stav k 31. 12. 2022**

Druh úvěru	Úvěry celkem (v tis. Kč)
Úvěry na bytovou výstavbu	264

### **2. Významné události po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky žádné mimořádné události nenastaly.

### **3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku**

#### **3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku**

Skupina majetku	Pořizovací cena
(v tis. Kč)	K 31. 12.
Pozemky	694
Stavby	45.025
Samostatné movité věci a soubory m. věcí	457



### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku (v tis. Kč)	Pořizovací cena k 31.12.	
Software	150	Integri V4
Ocenitelná práva	26	Věcné břemeno Tusarova
Jiný DNM	308	Integri G5

### 3.3. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Bytové domy	13.583	zástavní právo	zajištění úvěrů na bytovou výstavbu	do poslední splátky	264

## 4. Vlastní kapitál

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:

Na základě schválení shromáždění delegátů, které se konalo dne 8. 6. 2022, byl zisk z roku 2021 ve výši 1.546.152,96 Kč převeden na účet FKSP ve výši 350.000,- a dále na účet nerozděleného zisku ve výši 1.196.152,96.

### 4.2. Základní kapitál

Výše základních členských vkladů	Počet členů k prvnímu dni rozvahového období	Počet členů k poslednímu dni rozvahového období
78	671	661

### 4.3. Přehled vlastního kapitálu

Přehled vlastního kapitálu	k 31. 12. běžné období
Základní kapitál	77
Základní kapitál - Fond členských podílů	28 705
Nedělitelný fond	1 179
Fond sociálních potřeb	766
Nerozdělený zisk/neuh. ztráta minulých let	5 008
Hospodářský výsledek běžného úč. období	1 391



## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Nájemné	35
Vyúčtování	12
Ostatní	0

### 5.2. Dlouhodobé přijaté zálohy na opravy a investice

Středisko	Zkrácený název	Konečný stav MD-Dal
4	Bohdalec 1154	1 481
6	Bohdalec 1156	1 999
7	Bohdalec 1155	6 109
631	Bohdalec garáže 1-14, 145-158	108
632	Bohdalec garáže 15-42	47
633	Bohdalec garáže 43-90	102
634	Bohdalec garáže 91-114	31
635	Bohdalec garáže 115-134	10
637	Bohdalec garáže 159-162	25
638	Bohdalec garáže 163-166	19
641	Čimice, Na Průhonu 651-653	977
642	Čimice, Na Průhonu 654-656	974
643	Čimice garáže	234

## 6. Rezervy

	Běžné období
Druh rezervy	stav
Zákonné rezervy	-
Rezerva na daň z příjmů	400
Ostatní rezervy	890
Rezervy na opravy	4 295

V roce 2022 byla vytvořena rezerva na inflační růst nákladů v roce 2022 v důsledku cenového růstu energií a inflace ve výši 560.000,-.

## 7. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období
	Celkem = Tuzemsko
Tržby z prodeje služeb (602)	9 503
Smluvní sankce a ostatní výnosy (sk.64)	82
Ostatní výnosy (648)	3 744
Úroky (662)	375
<b>Celkem</b>	<b>13 704</b>

