

Technická zpráva o stavu objektu a činnosti správce **k 31.3.2024: Březinova 491**

Popis stávajícího stavu objektu a návrh opatření:

- 1. Střešní plášť objektu**
Provedena výměna střechy v rámci půdní vestavby.
- 2. Obvodový plášť**
Fasáda opravena v rámci celkové revitalizace domu.
- 3. Výplně otvorů**
Bez závad. U nových dveřních zárubní dochází k poškozování jejich povrchu při běžném provozu. Současně u některých dochází k podélným prasklinám nátěru zárubní. U vchodových dveří od výtahu na patrech doporučujeme osazení dorazů dveří. Dochází k poškozování omítky klikou.
- 4. Společné prostory**
Bez závad
- 5. Spalinové cesty**
Stávající spalinové cesty jsou dle kontroly z roku 2024 bez závad. Spalinová cesta u bytu 003 nevyhovuje.
- 6. Kanalizace**
Kanalizace je bez zjevných závad
- 7. Vodovod**
Rozvody vody jsou bez zjevných závad. Na přívodu vody do domu je osazen tlakový regulační ventil.
- 8. Požární zabezpečení**
Zabezpečení je bez zjevných závad a revize HP byla provedena. Nutná pravidelná kontrola únikových cest jejich vyklízení.
- 9. Elektřina a hromosvod**
Elektro i hromosvody bez závad bránících provozování. Revize elektro z roku 2024.
- 10. Rozvody plynu**
Bez zjevných závad dle poslední kontroly v roce 2024.
- 11. Výtah**
Bez zjevných závad.

Veškeré další informace jsou poskytnuty v rámci programu IntegrInfo,

V Praze dne 30.4.2024

Stavební bytové cizůžstvo
pracovníků energetiky a dopravy
170 00 PRAHA 7, Tusarova 30
3



Evžen Tesařík

Vedoucí PTÚ SBD PED