

# POZVÁNKA

Svolávám členskou schůzi Bytového družstva Březinova 15 Karlín  
se sídlem: Březinova 491/15, Praha 8 – Karlín

Termín konání: 12.5. 2025 od 18:00 hod.  
Místo konání: Březinova 491/15, Praha 8 (společenská místnost domu – zahrada domu)

Účastníci: členové Bytového družstva Březinova 15 Karlín  
pozn. za manžele hlasuje jen jeden z nich, všichni zúčastnění prokáží  
svoji totožnost platným úředním dokladem, případně předloží plnou moc  
pro zastupující osobu, či osoby.

Před zahájením programu od 17:00: Možnost nahlížet do dokumentace BD.

## Program:

1. Prezence účastníků
2. Ověření usnášení schopnosti členské schůze
3. Volba orgánů členské schůze
4. Hlasování o programu členské schůze – návrhy členů
5. Zpráva o hospodaření BD za rok 2025 vč. technické zprávy
6. Projednání a schválení roční účetní závěrky BD za rok 2025
7. Požadavky členů na představenstvo BD
8. Dveře do bytů – informace a shrnutí
9. Suterén – dosavadní výsledky, stav a investice
10. Odpadové hospodářství návrh byt č.1
11. Prodej jednotek v majetku BD – diskuze a návrhy
12. Nabídka k jednotce č. 10 - člen BD pan Máša
13. Informace o postupu - SVJ a BD
14. Hlasování o stanovách SVJ
15. Odstoupení členů představenstva BD
16. Volba nového představenstva BD
17. Diskuse
18. Ukončení

1 hodinu po ukončení schůze se ukončí možnost nahlížet do dokumentace BD.

## Pozn.:

Pokud se nebudete moci ČS účastnit, zplnomocněte prosím jinou osobu, aby za Vás mohla na ČS hlasovat (příloha plná moc – nemusí být úředně ověřeno)

Podklady jsou k nahlédnutí u předsedy BD v mailu a na stránkách BD

<https://www.sbdped.cz/bd-brezinova/>

V Praze dne 15.04.2026



.....  
Jindřich Janda  
předseda představenstva družstva

# Technická zpráva o stavu objektu a činnosti správce za rok 2025: Březinova 491

## Popis stávajícího stavu objektu a návrh opatření:

1. **Střešní plášť objektu**  
Provedena výměna střechy v rámci půdní vestavby.
2. **Obvodový plášť**  
Fasáda opravena v rámci celkové revitalizace domu.
3. **Výplně otvorů**  
Bez závad. U nových dveřních zárubní dochází k poškození jejich povrchu při běžném provozu. Současně u některých dochází k podélným prasklinám nátěru zárubní. U vchodových dveří od výtahu na patrech doporučujeme osazení dorazů dveří. Dochází k poškození omítky klikou.
4. **Společné prostory**  
Bez závad
5. **Spalinové cesty**  
Stávající spalinové cesty jsou dle kontroly z roku 2024 bez závad. Spalinová cesta u bytu 003 nevyhovuje.
6. **Kanalizace**  
Kanalizace je bez zjevných závad
7. **Vodovod**  
Rozvody vody jsou bez zjevných závad. Na přívodu vody do domu je osazen tlakový regulační ventil.
8. **Požární zabezpečení**  
Zabezpečení je bez zjevných závad a revize HP byla provedena. Nutná pravidelná kontrola únikových cest jejich vyklízení.
9. **Elektřina a hromosvod**  
Elektro i hromosvody bez závad bránících provozování. Revize elektro z roku 2024.
10. **Rozvody plynu**  
Bez zjevných závad dle poslední kontroly v roce 2024.
11. **Výtah**  
Bez zjevných závad. U nejvyššího nástupiště došlo k zatečení vody a poškození elektroniky výtahu. Byla zde instalována stříška zastřešující nástupiště.

Veškeré další informace jsou poskytnuty v rámci programu IntegrInfo,

V Praze dne 30.3.2026

Evžen Tesařík

Vedoucí PTÚ SBD PED

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Bytové družstvo Březinova 15 Karlín

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Březinova 491/15

186 00 Praha 8

IČ
02734214

Označ. a	A K T I V A b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+37+78)	001	42.211		42.211	41.586
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04+14+27)	003	39.134		39.134	39.134
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 11)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva (ř. 07+08)	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13)	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15+18+19+20+2)	014	39.134		39.134	39.134
1.	Pozemky a stavby (ř. 16+17)	015	39.134		39.134	39.134
1.1.	Pozemky	016	3.600		3.600	3.600
1.2.	Stavby	017	35.534		35.534	35.534
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21+22+23)	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35+36)	034				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (ř. 38+46+72+75)	037	<b>3.077</b>		<b>3.077</b>	<b>2.452</b>
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží (ř. 42+43)	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47+57+68)	046	<b>2.306</b>		<b>2.306</b>	<b>1.669</b>
1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	<b>2.306</b>		<b>2.306</b>	<b>1.669</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>1.479</b>		<b>1.479</b>	<b>1.518</b>
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	<b>827</b>		<b>827</b>	<b>151</b>
2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>674</b>		<b>674</b>	<b>34</b>
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>36</b>		<b>36</b>	
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>117</b>		<b>117</b>	<b>117</b>

Označ. a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69+70+71)	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73+74)	072				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76+77)	075	<b>771</b>		<b>771</b>	<b>783</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	<b>771</b>		<b>771</b>	<b>783</b>
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79+80+81)	078				
1.	Náklady příštích období	079				
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83+105+110+147)	082	42.211	41.586
A.	Vlastní kapitál (ř. 84+88+96+99+102+103)	083	35.969	34.429
A.I.	Základní kapitál (ř. 85+86+87)	084	16.279	16.279
1.	Základní kapitál	085	16.279	16.279
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89+90)	088	10.573	9.618
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	10.573	9.618
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	10.573	9.618
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 97+98)	096		
1.	Ostatní rezervní fond	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	8.532	7.942
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	8.532	7.942
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) ř. 01-(+84+88+96+99+105+110+147)	102	585	590
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105+110)	104	6.242	7.157
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111+126+144)	110	6.242	7.157
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 až 122)	111	5.051	130
1.	Vydané dluhopisy (ř. 113+114)	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	4.674	
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	377	130
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		

Označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122		
9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 až 136)	126	<b>1.191</b>	<b>7.027</b>
1.	Vydané dluhopisy (ř. 128+129)	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		<b>5.630</b>
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	<b>1.100</b>	<b>1.148</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	<b>50</b>	<b>90</b>
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	<b>41</b>	<b>159</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	<b>3</b>	<b>3</b>
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	<b>38</b>	<b>157</b>
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		
8.7.	Jiné závazky	143		
C.III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145+146)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148+149)	147		
1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		

Sestaveno dne: ..... 24.02.2026 .....

Právní forma účetní jednotky : ..... Bytové družstvo .....

Předmět podnikání účetní jednotky : ..... Správa bytového domu .....

Podpisový záznam :  
 Jindřich Janda - předseda  
 Edouard Perra - místopředseda

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ
02734214

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Březinova 15 Karlín

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší li se od bydliště

Březinova 491/15

186 00 Praha 8

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	738	738
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	3	13	155
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
2.	Spotřeba materiálu a energie	5		61
3.	Služby	6	13	94
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady (ř. 10+11)	9	36	36
1.	Mzdové náklady	10	36	36
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12+13)	11		
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16+17)	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	16		
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	1.143	1.099
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	1.143	1.099
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	999	792
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27		33
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	999	759
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	833	854

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32+33)	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36+37)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40+41)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44+45)	43	<b>89</b>	<b>104</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	<b>89</b>	<b>104</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	<b>4</b>	<b>4</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	<b>-93</b>	<b>-108</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30+48)	49	<b>740</b>	<b>746</b>
L.	Daň z příjmů (ř. 51+52)	50	<b>155</b>	<b>157</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	<b>155</b>	<b>157</b>
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 30+48-50)	53	<b>585</b>	<b>589</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53-54)	55	<b>585</b>	<b>589</b>
*	Čistý obrát za účetní období	56		

Sestaveno dne: 24.02.2026

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání: Správa bytového domu

Podpisový záznam:  
 Jindřich Janda - předseda  
 Edouard Perra - místopředseda

## Příloha v účetní závěrce ke dni 31. prosince 2025

*Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.***

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2025 do 31.12.2025  
 Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 01.01.2024 do 31.12.2024

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky ( § 39 odst. 1 Vyhlášky )

Obchodní firma : **BD Březinova 15**  
 Sídlo : Březinova 15, Praha 8  
 Právní forma : bytové družstvo  
 IČO : IČO: 027 34 214  
 DIČ : CZ02734214

Rozhodující předmět činnosti : **Správa bytového domu a pronájem prostor**  
 Datum vzniku společnosti : **05.03.2014**

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
XXX		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

#### Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
XXX	

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

XXX

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Jindřich Janda	předseda představenstva
Edouard Perra	místopředseda představenstva
Pavel Svatoš	člen představenstva

#### 2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných ( dceřiných ) společnostech ( § 39 odst. 2 Vyhlášky )

Žádná.

#### 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady ( § 39 odst. 3 Vyhlášky )

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	36 000	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	0	0
Mzdové náklady	36 000	36 000	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění ( § 39 odst. 4 Vyhlášky )

##### Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování ( § 39 odst. 5 Vyhlášky )

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

##### 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku ( § 39 odst. 5a Vyhlášky )

###### 1.1. Zásoby

###### Účtování zásob je prováděno :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Výdej ze skladu je účtován :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### 1.2. Dlouhodobý majetek

###### Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### 1.3. Cenné papíry a podíly

###### Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### 1.4. Zvířata

###### Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovy zvířat :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat :

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

###### 1.5. Odepisování

###### Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

Družstvo účetně neodepisuje dlouhodobý nemovitý majetek = dům.





Celkem	39 134	XX	6 974	XX	15 327	XX	6 974	XX
--------	--------	----	-------	----	--------	----	-------	----

Komentář k tabulce :

### 2.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
NE				0
				0

Komentář k tabulce :

### 3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze ( § 39 odst. 9 Vyhlášky )

#### 3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0	0

V současné době se připravuje Prohlášení vlastníka na domě, kterým se dům rozdělí na jednotlivé jednotky.

Jindřich Janda, předseda představenstva

Edouard Perra, místopředseda představenstva

V Praze dne

24.02.2026

# VÝPIS Z ÚČTU



Období: 1. 12. 2024 - 31. 12. 2024  
Účet: 268857128/0300  
Název účtu: Bytové družstvo Březinova 15 Karlín

Strana: 1/3

Rok/č. výpisu: 2024/12  
BIC: CEKOCZPP  
IBAN: CZ32 0300 0000 0002 6885 7128  
Typ účtu: ČSOB Účet pro bytové domy  
Měna: CZK  
Frekvence: měsíční  
Poč. úr. sazba: 0,00 % p. a.  
Kon. úr. sazba: 0,00 % p. a.  
Pobočka: Na Poříčí 1046/24, Praha 1  
Kontakt: Milena Bulvas, +420 724 413 745  
E-mail: mbulvas@csob.cz

Bytové družstvo Březinova 15 Karlín  
Březinova 491/15  
186 00 Praha 8 - Karlín

## Souhrnné informace

Počet kreditních položek: 27  
Počet debetních položek: 16

Počáteční zůstatek: 731 694,90  
Konečný zůstatek: 782 834,02  
Celkové příjmy: 225 333,00  
Celkové výdaje: 174 193,88

## Přehled pohybů na účtu od 1. 12. 2024 do 31. 12. 2024

Datum	Označení platby	Název protiúčtu	Identifikace	Částka	Zůstatek	
Valuta	Protiúčet nebo poznámka	VS	KS	SS		
02.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 7720-77628031/0710 Daň srážkou dle zvláštní sazby	2734214	1148	6080	-450,00	731 244,90
02.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 289651241/0300	37910	0138	6081	-1 275,00	729 969,90
02.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 102818831/0300	37910	0138	6082	-425,00	729 544,90
02.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 2108238466/2700	37910	0138	6083	-850,00	728 694,90
02.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 1275098013/0800 Strakos - byt 24	Strakoš Jan,Ing. 9010102402	0000	6084	3 367,00	732 061,90
05.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 2201266015/3030	Michaela Mudrová 9010101101		6086	2 467,00	734 528,90
05.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 182-4000505031/0100 Pražské vo Zálaha voda 2024	4000368999	0308	6090	-19 790,00	714 738,90
05.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 6011934359/0800 CUPRA s.r. Úklid 11/2024	702024	0308	6091	-6 500,00	708 238,90
05.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 2201266015/3030 10+11	Michaela Mudrová 9010101101		6093	12 000,00	720 238,90
08.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 581623213/0300 Natalja Ferencová	FERENCOVA NATALJA 9010101403		6095	6 910,00	727 148,90
09.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 2108238466/2700 Bytové družstvo Březinova 15 č 21	PERRA EDOUARD 9010102102		6096	2 647,00	729 795,90

# VÝPIS Z ÚČTU



Období: 1. 12. 2024 - 31. 12. 2024  
 Účet: 268857128/0300  
 Název účtu: Bytové družstvo Březinova 15 Karlín

Strana: 2/3

Datum	Označení platby	Název protiúčtu	KS	Identifikace	Částka	Zůstatek	
Valuta	Protiúčet nebo poznámka	VS		SS			
09.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 2108238466/2700 Bytové družstvo Březinova 15 č 017	PERRA EDOUARD 9010101702		6097	2 923,00	732 718,90	
09.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 2108238466/2700 Bytové družstvo Březinova 15 č 20	PERRA EDOUARD 9010102002		6098	2 203,00	734 921,90	
09.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 2113866598/2700 Nájem - Bytové družstvo Karlín	BÍLEK ONDŘEJ 9010101201		6099	5 930,00	740 851,90	
10.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 1016402738/5500 Francu, Byt 15	Martin Franců 9010101002	0000	6100	10 852,00	751 703,90	
10.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 4693865063/0800 Ganovska, č.10, voda, zálohy za rok	Ganovska Olesya 9010101007	0000	6102	1 524,00	753 227,90	
11.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 19-2784000277/0100 Pražská en Záloha elektřina 20	30482188	0308	6106	-1 120,00	752 107,90	
11.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 90018-5157998/6000 Hlavní měs Odpad 712/2024	3000332576	0308	6107	-23 700,00	728 407,90	
13.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 000107-7972800207/0100 NAJEMNE TUREK	TUREK JAN 9010100501	0000	0000000000	6108	11 000,00	739 407,90
13.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 747905/0300 Stavební b Správa 12.2024	SBD pracovníků energetiky a dopravy 242000550	0308	6111	-4 762,56	734 645,34	
13.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 35-5510660247/0100 NERA líf Servis výtahu 1012	240101715	0308	6112	-4 835,32	729 810,02	
13.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 3062937193/0800	Račková Viktorie 9010101901	0000	6114	16 900,00	746 710,02	
15.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 279642464/0300 Nájemné Praha	SISKA PETR 9010100802		6116	3 698,00	750 408,02	
15.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 989526003/0800	Bartáková Blanka 9010101601	0000	6118	5 434,00	755 842,02	
16.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 1292637103/0800	Bečvářová Zuzana 9010101602	0000	6120	3 471,00	759 313,02	
16.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 0896721053/0800	Slavík Miroslav,MBA 9010100103	0000	6121	6 181,00	765 494,02	
16.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 1715839031/3030	Kateřina Kang 9010100402		6122	8 080,00	773 574,02	
16.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 4693865063/0800 Ganovska, číslo prostoru 10	Ganovska Olesya 9010101007	0000	6124	22 500,00	796 074,02	
17.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 1027670631/5500	Miroslav Šimůnek 9010100301	0000	6126	6 368,00	802 442,02	
17.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 102818831/0300 Nájem 12/2024	SVATOS PAVEL 9010101501		6127	9 715,00	812 157,02	
17.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 2209469001/5500	Mgr.Dagmar Mášová 9010100602		6129	2 623,00	814 780,02	

# VÝPIS Z ÚČTU



**Období:** 1. 12. 2024 - 31. 12. 2024  
**Účet:** 268857128/0300  
**Název účtu:** Bytové družstvo Březinova 15 Karlín

Strana: 3/3

Datum	Označení platby	Název protiúčtu	KS	Identifikace	Částka	Zůstatek	
Valuta	Protiúčet nebo poznámka	VS		SS			
18.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 289651241/0300 Březinova byt 12	JANDA JINDRICH 9010101205		6131	7 807,00	822 587,02	
19.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 117292/0300 Vodafone Televize 11/2024	973907219	0308	6137	-434,00	822 153,02	
19.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 117292/0300 Vodafone Internet 11/2024	973934486	0308	6138	-680,00	821 473,02	
19.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 6185684329/0800 Jan Smrkov Montáž paravanu na	100348	0308	6139	-49 973,00	771 500,02	
19.12.	<b>Odchozí úhrada</b> 1246681023/3030 Chlumský 1 Revize el. zařízení	1552024	0308	6140	-8 591,00	762 909,02	
20.12.	<b>Inkaso</b> 51-7001146193/8060 mesicni splatka uveru 51-7001146193	Bytove druzstvo Brez 0000		6141	-50 506,00	712 403,02	
20.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 289651241/0300 Janda byt 2	JANDA JINDRICH 9010100202		6142	8 201,00	720 604,02	
20.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 000051-1788460217/0100 POPLATKY BYT 22	MOUCHA JAN 9010102202	0000	0000000000	6143	4 125,00	724 729,02
20.12.	<b>Příchozí úhrada</b> 000051-1788460217/0100 POPLATKY BYT 23	MOUCHA JAN 9010102302	0000	0000000000	6144	2 407,00	727 136,02
21.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 307041456/0300 kauce	ZINCHENKO OKSANA 9010101901		6145	28 000,00	755 136,02	
21.12.	<b>Příchozí úhrada okamžitá</b> 307041456/0300 nájem	ZINCHENKO OKSANA 9010101901		6146	28 000,00	783 136,02	
28.12.	<b>Za vedení účtu, výpisy a transakce</b>  od 01.12.2024 do 28.12.2024 Za vedení účtu a výpisy: 50,00 Za transakce: 252,00 Z toho: 1 x Inkaso, SEPA inkaso 27 x Příchozí úhrada, SEPA a EUR v EU/EHP 14 x Odchozí úhrada, SEPA a EUR v EU/EHP		0898	6147	-302,00	782 834,02	
					6,00 162,00 84,00		

Vážená klientko, vážený kliente,  
zasíláme Vám výpis, který je zároveň informací o zůstatku peněžních prostředků na Vašem účtu k 31. 12. Zkontrolujte si prosím pečlivě konečný zůstatek. Nesouhlasíte-li s jeho výší, kontaktujte nás bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiníte, budeme považovat zůstatek na účtu za Vámi odsouhlasený.  
Děkujeme

Pokud při zúčtování karetní transakce dochází ke směně měn, činí procentní přírážka k referenčnímu směnnému kurzu Evropské centrální banky pro měny států EHP maximálně 4,21 %.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese [www.csob.cz](http://www.csob.cz).